



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
HOTĂRÂRE



privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață totală de 111,50 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, T. 161, P. 8339, CF 74936, către Distribuție Energie Electrică România Cluj Napoca SA - Sucursala Focșani, în vederea realizării lucrării “Racordare la rețea sediul Primăriei și montare panouri fotovoltaice”, imobil situat în Municipiul Focșani, str. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis, prin Societatea Electric Light SRL

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață totală de 111,50 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, T 161, P 8339, CF 74936, către Distribuție Energie Electrică România Cluj Napoca SA - Sucursala Focșani, în vederea realizării lucrării “Racordare la rețea sediul Primăriei și montare panouri fotovoltaice”, imobil situat în Municipiul Focșani, str. Dimitrie Cantemir nr. 1bis, prin Societatea Electric Light SRL, Referatul de necesitate nr. 11505/05.02.2026, Referatul de aprobare nr. 11541/05.02.2026 și Raportul serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 11542/05.02.2026;

- având în vedere adresa nr.121/03.02.2026 înregistrată la instituția noastră sub nr.9991/03.02.2026, domnul Corneanu Gabriel în calitate de reprezentant al Societății Electric Light SRL, a solicitat constituirea unui drept de uz și servitute pentru suprafața totală de 111,50 mp compusă din 40,00mp (40ml x 1,00ml), 30,00mp (6,60 ml x 4,55ml) și 41,50mp (41,50ml x 1,00ml), teren aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, T.161, P. 8339, CF 74936, în vederea realizării lucrării “Racordare la rețea sediul Primăriei și montare panouri fotovoltaice”, imobil situat în Municipiul Focșani, str. Dimitrie Cantemir nr.1bis, conform Certificatului de urbanism nr. 1404/24.11.2025 și a Avizului Tehnic de Racordare nr.3040250717047 din data de 30.07.2025 emis de Distribuție Energie Electrică România Cluj Napoca SA-Sucursala Focșani;

- văzând avizul comisiei pentru urbanism și agricultură;
- în concordanță cu prevederile art. 12 alin. 2, 3, 4, 5 și 6 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare ;
- în conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. ”c” și alin. (6) lit. ”a” și lit. ”b, art.139 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață totală de **111,50 mp** compusă din 40,00mp (40ml x 1,00ml), 30,00mp (6,60 ml x 4,55ml) și 41,50mp (41,50ml x 1,00ml), teren aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, T 161, P 8339 CF 74936, str. Dimitrie Cantemir nr.1bis, către Distribuție Energie Electrică România Cluj Napoca SA - Sucursala Focșani, în vederea

realizării lucrării “Racordare la rețea sediul Primăriei și montare panouri fotovoltaice”, imobil situat în Municipiul Focșani, str. Dimitrie Cantemir nr. 1bis, prin Societatea Electric Light SRL, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Drepturile menționate la art. 1 se exercită de către Distribuție Energie Electrică România Cluj Napoca SA - Sucursala Focșani, pe durata de existență a capacității energetice, realizate conform proiectului și a prevederilor Legii nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării lucrării “Racordare la rețea sediul Primăriei și montare panouri fotovoltaice”, pe domeniul privat al Municipiului Focșani, imobil situat în Municipiul Focșani, str. Dimitrie Cantemir nr. 1bis, prin Societatea Electric Light SRL.

(2) Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenului proprietatea privată a Municipiului Focșani, identificată conform art.1, se realizează cu titlu gratuit.

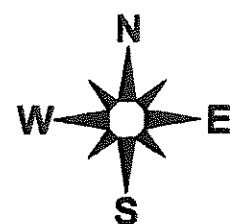
Art.3. Aprobarea încheierii convenției de constituire a dreptului de uz și servitute pentru suprafețele identificate în art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian-Nicolae VULPOIU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1 la hotărârea nr. 61
din 09.02.2026

STR.EROILOR NR.CAD. 64970
(DOMENIU PUBLIC)

P+4

PTAB PROIECTAT
S = 30 mp (L = 6,6 m, l = 4,55 m)

Traseu proiectat LES 20 kV
S = 40 mp (L = 40 m, l = 1 m)

P+3

P+4

DOMENIU PRIVAT AL
MUNICIPIULUI FOCSANI
NR.CAD. 74936

PTZ 2209
PREFECTURA
EXISTENT

Traseu proiectat LES 0,4 kV
S = 41,5 mp (L = 41,5 m, l = 1 m)

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Adrian Nicolae VULPOIU

**SUPRAFATA TOTALA OCUPATA DE LUCRARILE PROPUSE
PE TERENUL PROPRIETATE PRIVATA A MUNICIPIULUI
FOCSANI (NC 74936) ESTE DE 111,5 mp**

NR.CAD. 51683
CASA CORPULUI DIDACTIC

Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ	NR. / DATA
S.C. ELECTRIC LIGHT S.R.L. com. Vârteșcoiu, jud. Vrancea			CUI R19537883 J39/028/2006 Tel.: 0733.079.970 Atestare A.N.R.E. C1A nr. 13453 nelimitat C2A nr. 13454 nelimitat	Beneficiar: D.E.E.R. S.A. – Sucursala Focșani prin S.C. ELECTRIC LIGHT S.R.L. Vârteșcoiu pentru beneficiar MUNICIPIUL FOCSANI Amplasament: mun. Focșani, str. Dimitrie Cantemir, nr. 1b1s, nr. cadastral 58154, jud. Vrancea	Proiect nr. 67 / 2025
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1 : 200	Titlu proiect: RACORDARE LA REȚEA SEDIU PRIMĂRIE ȘI PANOURI FOTOVOLTAICE	Faza: D.T.A.C.
ȘEF PROIECT	Dr.ing. CORNEANU GABRIEL			Titlu planșă:	Planșa nr. 2.1
PROIECTAT	Dr.ing. CORNEANU GABRIEL				
DESENAT	Dr.ing. CORNEANU GABRIEL		DEC. 2025	PLAN DE SITUAȚIE SUPERFICIE	

**Convenție de constituire a dreptului de uz, servitute
și acces la utilitățile publice
Nr.**

Capitolul I - Părțile contractante

Art.1. Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Focșani, cu sediul în Municipiul Focșani, strada Cuza Vodă nr.9A, județul Vrancea, telefon 0237/236000, cod fiscal 4350645, reprezentată de domnul Cristi Valentin Misăilă – Primar al Municipiului Focșani, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului (teren) în suprafață totală de 20,92 mp compus din 20,80mp (52ml x 0,40ml) și 0,12mp (0,40ml x 0,30ml.), imobil cuprins în domeniul privat al Municipiului Focșani, denumit în continuare **proprietar**

și

Distribuție Energie Electrică România SA cu sediul în Cluj Napoca, județul Cluj, str. Ilie Măcelaru nr.28A, telefon 0264/205.069, fax 0264/205.998, e-mail: office@distributie-energie.ro, înregistrată la Oficiul Registrului și Comerțului cu numărul J2002000352121, CIF RO14476722, cont bancar nr. RO07BTRL01301202891530XX, deschis la Banca Transilvania, **prin Sucursala de Distribuție Energie Electrice Focșani**, cu sediul în localitatea Focșani, b-dul Independenței nr.2, județul Vrancea, telefon 0237/205701, J 39/168/2002, având CUI 14576918, reprezentată de domnul Ioniță Petrică – Director, în calitate de **beneficiar**

Întrucât, pe terenul descris mai sus, se vor realiza lucrări de “Racordare la rețea sediul Primăriei și montare panouri fotovoltaice”, imobil situat în Municipiul Focșani, str. Dimitrie Cantemir nr. 1bis. Traseul liniei proiectate se identifică pe domeniul privat al Municipiului Focșani, pentru **suprafața totală 111,50mp** compusă din 40,00mp(40ml x 1,00ml), 30,00mp(6,60 ml x 4,55ml) și 41,50mp(41,50ml x 1,00ml), identificat în T 161, P 8339, CF 74936 UAT Focșani.

Lucrarea este determinată de:

- interceptare LES 20 kV PARC, realizată cu cabluri A2YSY 3x1x150/25 mm², la intrarea în PTZ 2209 PREFECTURĂ -plecare spre PT (MRU) 2043 Casa de Cultură, secționare și manșonare cu cabluri A2XS(FL)2Y 3x(1x150/25mm²), cu lungimea traseului de 2x30m; terenul pe care se construiește LES 20kV aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, CF 74936, suprafața ocupată fiind de 40 m² (zona de protecție și de siguranță a LES);

- montare post de transformare 20/0,4kV – 400 kVA, în anvelopă prefabricată din beton; PTAB va fi amplasat pe domeniul privat al Municipiului Focșani (CF 74936), suprafața ocupată fiind de 30 m² și va fi echipat cu două celule de linie cu separator de sarcină; o celulă pentru protecția transformatorului, cu separator de sarcină și CLP, întrerupător în montajfix, separator de legare la pământ a cablurilor de racordare și releu de protecție digital;

- construire LES 0,4 kV, din cabluri de tip CYAbY-f 3x185 +95mm², cu izolație din PVC, înveliș comun, mantă interioară, armătură din bandă de oțel, manta exterioară din PVC, între TDRI JT al PTAB Proiectat și BMPTi 400A, cu lungimea traseului de 134,5 m; terenul pe care se construiește LES 0,4 kV aparține domeniului privat al Municipiului Focșani (nr. Cadastral 74936), suprafața ocupată fiind de 41,5 m² și domniul public al Municipiului Focșani (nr. Cadastral 59154 și 64970), suprafața ocupată fiind de 93 m² (zona de protecție și de siguranță a LES);

- montare bloc de protecție și măsură pe perețele exterior al Primăriei (va fi pus la dispoziție de Sucursala Focșani) realizat din poliester armat cu fibră de sticlă, cu gard de protecție IP 54, echipat cu separator tripolar grupa 2 (I_n =400A) și siguranțe fuzibile MPR400 A, întrerupător tripolar I_n =400A, cu bobină de declanșare, protecție la suprasarcină, la scurtcircuit și la curenți de defect (curent diferențiat 300 mA) și dispozitiv de protecție la supratensiuni, 3 transformatoare de măsură de curent 400/5 A, clasa de exactitate 0,5 și loc pentru montarea contorului electronic trifazat, pentru măsurarea energiei electrice; terenul ocupat de BMPT aparține domeniului public al Municipiului Focșani (nr. Cadastral 59154), suprafața ocupată fiind de 1 m²;

- realizare priză de pământ cu R_d < 4Ω, cu doi electrozi orizontali din bandă OI-Zn 40x4 mm de 7,5 m lungime și 6 electrozi verticali din țevă OI-Zn Ø= 2 1/2 ” sau din profil în cruce cu

dimensiunile 50x50x3 de 1,5 m lungime; terenul ocupat de priză de pământ aparține domeniului public al Municipiului (nr. Cadastral 59154), suprafața ocupată fiind de 4,5 m².

Astfel, părțile doresc să reglementeze situația juridică a terenului unde se amplasează rețelele electrice în vederea executării lucrării menționate mai sus și au convenit încheierea prezentei convenții de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice, cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II – Obiectul convenției

Art.2. Proprietarul și administratorul terenului prezentat mai sus, **constituie cu titlu gratuit un drept de uz și servitute în favoarea Distribuție Energie Electrică România SA – Sucursala Focșani, pentru suprafața ocupată de rețelele electrice descrise mai sus respectiv - suprafața totală 111,50 mp** compusă din 40,00mp (40ml x 1,00ml), 30,00mp (6,60 ml x 4,55ml) și 41,50mp (41,50ml x 1,00ml), **pentru amplasare les, PTAB, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, str. Dimitrie Cantemir nr. 1bis, identificat în T 161, P 8339, CF 74936 conform anexei nr. 1 la HCL nr. /09.02.2026.**

(1) Dreptul de uz și servitute pentru terenul ocupat de investiții, va fi exercitat de beneficiar, conform Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice.

Capitolul III – Durata convenției

Art.3. Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra terenului afectat se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței instalațiilor.

Accesul va fi permis numai pe suprafața de teren, care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor ce fac obiectul prezentei convenții, reparație, revizie, lucrări de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice amplasate pe teren.

Convenția intră în vigoare la data semnării ei și este valabilă pe toată durata existenței instalațiilor.

Capitolul IV – Drepturile și obligațiile părților

Art. 4. Drepturile și obligațiile proprietarului:

(1) Proprietarul va permite accesul neîngrădit personalului și al utilajelor beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru beneficiar ori de câte ori este necesar, în scopul executării lucrărilor ce fac obiectul prezentei convenții, reparații, întreținere, precum și exploatarea rețelelor electrice.

(2) Proprietarul se obligă, prin încheierea prezentei convenții, că nu va emite pretenții financiare legate de existența rețelelor electrice amplasate pe proprietatea sa, care aparțin beneficiarului.

Art. 5. Drepturile și obligațiile beneficiarului:

(1) Beneficiarul are un drept de uz și servitute, gratuit, asupra terenului afectat de lucrarea “Întărire rețea pentru A.E.E. utilizatori racordați din PTZ 2608 Patiserie, str. Oituz, Municipiul Focșani, județul Vrancea”, imobil situat în Municipiul Focșani, str. Oituz nr.56-58, prin Societatea Electro Ana Luiza SRL și drept de acces în scopul executării de lucrări de rețehnologizare, reparare, revizie, avarii la instalațiile electrice, drepturi exercitate în baza Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Beneficiarul se obligă să exercite drepturile care fac obiectul prezentei convenții cu bună credință, ori de câte ori este nevoie. În cazul unei intervenții pe această proprietate, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil.

Capitolul V – Răspunderea părților:

Art.6. Orice dispută, controversă sau pretenție care rezultă din sau în legătură cu interpretarea, executarea sau încetarea prezentei convenții va fi soluționată în mod amiabil de către părți. În cazul în care părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, respectiva dispută, controversă sau pretenție va fi soluționată în mod definitiv de către instanțele competente.

Capitolul VI - Forța majoră

Art.7. Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

Capitolul VII – Litigii

Art.8. Litigiile care decurg din prezenta convenție se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

Art.9. Apărarea în justiție a dreptului de administrare /proprietate revine titularului dreptului.

Capitolul VIII– Dispoziții finale

Art.10. Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării ei de către ambele părți.

Art.11. De drepturile rezultate din prezenta convenție beneficiază și succesorii legali ai beneficiarului, în condițiile legii.

Art.12. Proprietarul are cunoștință despre faptul că beneficiarul se află în cadrul unui proces de reorganizare prin fuziune.

Art.13. Beneficiarul are dreptul să ceseze drepturile și obligațiile izvorate din prezenta convenție ca urmare a procesului de reorganizare (fuziune), iar proprietarul este de acord necondiționat cu cesionarea drepturilor și obligațiilor izvorate din prezenta convenție, exclusiv în scopul și în condițiile în care se încheie aceasta.

Art.14. Modificarea sau completarea prezentei convenții se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii.

Art.15. Anexele, respectiv planurile de situații, fac parte integrantă din prezenta convenție.

Art.16. Prezenta convenție s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

Primar,

Cristi Valentin MISĂILĂ

Direcția economică

Director executiv,

Carmen-Daniela GROSU

Beneficiar,

Distribuție Energie Electrică România

Cluj Napoca SA- Sucursala Focșani

Director,

Ioniță Petrică

Direcția Juridică și de Administrație

Publică

Director,

Cristina Dăscălescu

Serviciul administrarea domeniului

public și privat, publicitate

Șef serviciu,

Oana Andreea Amărieuței

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian Nicolae VULPOIU

Contrasemnează,

Secretarul General al Municipiului Focșani

Marta-Carmen GHIUȚĂ